



It paad nei in freon is nea te lang

Op 'e Skille

Ferskynt hûs oan hûs yn 'e Greidhoeke

Soms hiel subtyl, dan wer rau en rûch

Earste priis fan Ferhalewedstriid It Skriuwersboun giet nei Janneke de Boer yn Weidum

pagina 3>



Terrein Uniastate feroaret yn bistetún

Ryt Kooistra eksposearret mei in hin op hakjes en in fûgel mei in pet op de kop yn Bears

pagina 7>



Behangkoning in actie in Wommels

Haagse volksjongen John van Zweden wordt mede-eigenaar van Engelse miljoenenclub

pagina 19>

Winsum speelt met 'Vriendenerf' in op nieuwe ontwikkelingen Zelfstandig wonen, maar wel met zorg voor elkaar

Winsum – Met een plan voor huur- en koopwoningen en een 'vriendenerf' wil de werkgroep 'Wenje yn Winsum' invulling geven aan de momenteel braak liggende 'De Driehoek' in Winsum. Het conceptplan is vorige week tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelang aan de inwoners van het dorp gepresenteerd.

Door Hinne Bokma

Na de afbraak van de woningen van woningcorporatie Elkien biedt het gebied, dat de straten Molepaed, Pier Winsemiusleane en Meamerterdyk omvat, een troosteloze aanblik. Nadat Elkien aangaf zich terug te trekken werd in Winsum een werkgroep opgericht om tot een herontwikkeling van De Driehoek te komen. Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan werd Cees Zeldenrust, directeur van Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement uit Bolsward aangetrokken.

Het verrassende van het nieuwe plan is dat Elkien een van de drie partijen is die De Driehoek een nieuwe invulling willen geven. Volgens voorzitter Eddy Koops van Dorpsbelang Winsum heeft Elkien zelf het initiatief genomen om mee te doen. „It sil ek wol komme troch ús ynset en oanpak. Dy hawwe yndruk makke by Elkien“, aldus Koops. „We hawwe altiten goede kontakten mei Elkien ûnderholden.“ De woningcorporatie wil zes tot acht huurwoningen met een huurprijs van maximaal 580 euro per maand realiseren. Een andere partij is bouwbedrijf Van der Sloot uit Winsum. Dit bedrijf wil betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen bouwen.

De derde partij in het plan is Steevast Ontwikkeling uit Kalenberg in Overijssel. Steevast, die zich heeft toegeleid op het ontwikkelen van maatschappelijke projecten, heeft voor Winsum het concept 'Vriendenerf' ontwikkeld. Het gaat hier om een erf, waar iedereen zelfstandig

woont met een grote mate van gezamenlijkheid, nabuurschap en zorg voor elkaar. De bewoners letten op elkaar en ontwikkelen op vrijwillige basis activiteiten. Ze willen elkaars mantelzorgers zijn en zijn bereid een stukje vrijheid op te geven om samen te leven in de nabijheid van anderen.

Twee gezamenlijke ruimtes maken onderdeel uit van het concept. Het gaat daarbij om een gezamenlijke woonkamer (ontmoetingsruimte) met keuken, wasruimte en logeerkamer en een vrijstaande hobbyschuur annex werkruimte. De werkgroep 'Wenje yn Winsum' kan zich in het voorgestelde concept vinden. Met de 'Vriendenerf' wordt namelijk ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen in de zorg. Inwoners van Winsum, die gedwongen worden te verhuizen naar een andere plaats, kunnen nu langer in het eigen dorp blijven wonen.

Met het concept De Driehoek wil de werkgroep inspelen op de vraag naar woonruimte in Winsum. Volgens voorzitter Koops van Dorpsbelang is het plan in het dorp goed ontvangen. De inwoners reageren positief. Het plan wordt nu verder uitgewerkt en in een later stadium wordt de bevolking opnieuw geïnformeerd.



Het woningbouwplan van de werkgroep. Het gele gedeelte wordt ingevuld door Elkien en bouwbedrijf Van der Sloot, de roze woningen vormen de 'Vriendenerf'.



Het terrein biedt nu nog een troosteloze aanblik.

Zorgen over Trije Keningen in Winsum

Winsum – Wethouder Bram Bonnema van de gemeente Littenseradiel maakt zich zorgen over de verkoop van bouw kavels in de Trije Keningen in Winsum. Daar liggen nog 25 bouw kavels te wachten op een nieuwe eigenaar. Naast de crisis is mogelijk de geluidswal een van de oorzaken van de moeizame verkoop. „Achter sa'n wâl wenje liket minder aantreklik“, aldus Bonnema.

De gemeente Littenseradiel profiteert van de aantrekkelijke woningmarkt. „De verkoop van bouw kavels veert langzaam op, maar helaas nog niet overal“, zo schrijft het college aan de raad. Wel is 2014 het beste jaar sinds

het uitbreken van de woningbouwcrisis. In Baard zijn twee bouw kavels verkocht, in Easterwierrum en Easterein gaat het om drie bedrijfslocaties.

Littenseradiel lijdt forse verliezen op de grondexploitatie. Om de rentelasten verder terug te dringen wil het college van burgemeester en wethouders zeven ton op de boekwaarde van drie complexen afschrijven. Het geld komt uit de reserves. In mei neemt de gemeenteraad een besluit over de afschrijving. Voor de geraamde verliezen op de grondexploitatie wordt ieder jaar een voorziening verliesgevend complex grondbedrijf getroffen. Op 1 januari 2014 bedroeg deze voorziening 1.093.000 euro.

Door rentebijdragen en investeringskosten voor het gedeeltelijk woonrijp maken van enkele plangebieden zou de voorziening op moeten lopen naar 1.286.000 euro. Door nu het verlies te nemen wordt de rentebijdragen hierop voorkomen.

Komende zaterdag 11 april neemt de gemeente deel aan het Fryslân Woonoffensief. In het gemeentehuis wordt een woonmarkt georganiseerd, waar mensen geïnformeerd worden over beschikbare bouw kavels, subsidiemogelijkheden bij de aankoop en verbouw van hun woning. Diverse bedrijven uit de regio zijn daar aanwezig. De woonmarkt is van 's morgens elf tot 's middags drie uur.

13 tot 18 april
Voorverkoop
Abonnementen en leskaarten

18 april
Seizoensopening

GRATIS ZWEMMEN

zwembad de klomp

Lentekriebels?

Ontdek de mooiste voorjaarsmode voor jong en oud...

VAN DER VELDE
SLAAPCOMFORT | MODE | TEXTIEL

TSJERKEBUORREN 16, 8831 XH WINSUM (FRL), TEL. 0517 341 268
WWW.UWSLAAPSPECIALIST.NL | PARKEREN VOOR DE DEUR | VRIJDAG KOOPAVOND

KAMSTRA STEENHANDEL
BESTRATING EN GRIND

Monsamabuorren 1
Hinnaard

t. 0515 333 432

kamstrasteenhandel.nl

An't Werk
praktijk voor massagetherapie

www.massagetherapiepraktijkantwerk.nl
tel. 06 - 52 133 130

LYTSE DOARPEN RINTOCHT

Zaterdag 18-04-2015 in
Easterlittens
www.lytsedoarpenrintocht.nl

NIUW BEZOEKADRES!

Clara
Medisch- en oncologisch
voetzorgverlener

Uw voeten in goede handen

www.pedicurepraktijkclara.nl

De Wide Hoeke 12
Mantgum
M 06 - 55 56 44 08
T 058 - 251 93 78